

Số: 738/TB-TTHADS.KV8

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM – ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 12/2023/QĐ – SCBSBA ngày 22 tháng 11 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 14/2024/QĐ – SCBSBA ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ – CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ.CCTHADS ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2024/209 ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số 30/QĐ.TTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2110.01/2024/HĐ DG – DGTH ngày 21/10/2024 và các phụ lục hợp đồng ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Hà Nội) với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2110.01/2024/TBDG – PL12 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là:

2.1. Thiết bị thuộc hệ thống điện toán đám mây IBM Bluebox hình thành từ Hợp đồng mua bán thiết bị số SGMN01205 ngày 28/04/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT; Biên bản bàn giao thiết bị ngày 30/06/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH Một thành viên viễn thông quốc tế FPT; Biên bản nghiệm thu thanh lý hợp đồng số SGMN01205 ngày 30/6/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH



Một thành viên viễn thông quốc tế FPT; Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000809 ngày 30/06/2017, Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000810 ngày 30/6/2017 giữa công ty Cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT gồm:

+ Thiết bị Cisco UCS C220M4: gồm 12 thiết bị có các mã là: FCH2049V217; FCH2049V20W; FCH2049V21C; FCH2049V21E; FCH2046V2W3; FCH2046V366; FCH2046V36X; FCH2046V37F; FCH2049V212; FCH2049V21J; FCH2049V21G tình trạng hoạt động bình thường; FCH2049V210 có nguồn điện vào nhưng không khởi động được.

+ Thiết bị Cisco UCS C240M4: gồm 06 thiết bị hoạt động bình thường, các mã thiết bị gồm: FCH2050V0WE; FCH2049V08Z; FCH2048V1KX; FCH2049V082; FCH2050V0WC; FCH2050V0VZ.

+ Thiết bị Cisco 2960V-48TD-L, gồm 01 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị là FCN2051B7ZY.

+ Thiết bị Juniper SR x340: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị là: CY4416AF0080; CY1716AF0767.

+ Thiết bị N5K C5648Q: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị: F0C2051R26F; F0C2051R257.

+ Thiết bị N2K C2348TQ: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị: F0C2051R1NX; F0C2050R0KJ.

+ Thiết bị CM7148 OPENGEAR 7100: gồm 01 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị: 71480074451687.

**Có giá khởi điểm: 648.107.578 đồng** (Sáu trăm bốn mươi tám triệu, một trăm linh bảy nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng)

- Thiết bị của hệ thống điện toán đám mây IBM Bluebox:

+ 03 máy chủ Server IBM S822L, mã thiết bị gồm: 78779DA, 787883A, 7877C7A.

+ 01 máy chủ lưu trữ Server Flashsystem, mã thiết bị: 68B11R5.

**Giá khởi điểm là 2.708.146.443 đồng** (Hai tỷ bảy trăm không tám triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng)

2. 01 máy chủ IBM Integrated Alalytics System theo hợp đồng mua bán hàng hóa số: 2806/2018/HDMB/IP – FIVE9 ngày 28/06/2018 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty cổ phần viễn thông IP; Hóa đơn GTGT số 0000053 ngày 26/12/2018 do Công ty cổ phần viễn thông IP phát hành; Biên bản bàn giao nghiệm thu ngày 26/12/2018 ký giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty cổ phần viễn thông IP. Đây là hệ thống phần mềm cài đặt vào máy chủ, nhưng không có thông tin, dữ liệu, mật khẩu để truy cập nên không xác định được tình trạng hoạt động của phần mềm.

**Giá khởi điểm là: 822.263.377 đồng** (Tám trăm hai mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng).

3. 06 máy tính chủ hiệu Dell R630 theo hợp đồng mua bán thiết bị số SGMN01272/FIVE9 – FPT/HĐT ngày 05 tháng 01 năm 2017 ký giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT; Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000788 ngày 30/06/2017 do Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT phát hành; Biên bản bàn giao thiết bị ngày 07/01/2017 ký giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên viễn thông Quốc Tế FPT. Gồm các mã thiết bị: GP301129; GP1CC92; GNYZG92; GN141192; GP301192; GP13C92.

**Giá khởi điểm là: 208.708.913 đồng** (Hai trăm linh tám triệu, bảy trăm linh tám nghìn, chín trăm mười ba đồng)

4. Thiết bị thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Five9 Việt Nam (không phải là tài sản thế chấp)

- 02 bộ chia (kết nối máy chủ) IBM Sanswitch, mã thiết bị gồm: 1S8960F6410548DC, 1S8960F6410548CZ.

**Giá khởi điểm là: 102.121.211 đồng** (Một trăm linh hai triệu, một trăm hai mươi mốt nghìn, hai trăm mười một đồng)

- 02 bộ chia (kết nối mạng lõi) Switch edge – core, mã thiết bị gồm: 8831S5210LADEY, 8831S5210LADGZ.

**Giá khởi điểm là: 7.852.292 đồng** (Bảy triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng).

- 02 bộ chia (kết nối máy chủ) Sanswitch, mã thiết bị gồm: 883125C10MM081, 883125C10MM07X.

**Giá khởi điểm là: 13.318.124 đồng** (Mười ba triệu, ba trăm mười tám nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng)

- 01 tủ mạng (tủ rộng) RACK IBM MT3452 – D8342U

**Giá khởi điểm là: 1.234.133 đồng** (Một triệu, hai trăm ba mươi tư nghìn, một trăm ba mươi ba đồng)

- 01 bộ thiết bị điều khiển màn hình Raritan, mã thiết bị: QX88400039 + rackmount T1700 – LED

**Giá khởi điểm là: 8.278.416 đồng** (Tám triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm mười sáu đồng).



(Chi tiết danh mục tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng)

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/03/2026, ngày 10/3/2026 và ngày 11/03/2026

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Dầu Khí và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoài Đức, địa chỉ: CT1A khu đô thị Tân Tây Đô, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Thời gian, địa điểm xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 02/03/2026 đến ngày 17/03/2026 tại trụ sở Công ty.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày 02/03/2026 đến ngày 17/03/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

4.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/03/2026 đến ngày 17/03/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **4.520.030.487 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi triệu, không trăm ba mươi nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp toàn bộ các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, kể cả các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Bằng chữ: chín trăm triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi theo Khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực

tiếp tại trụ sở Công ty dầu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thành Xuân, Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 4.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 10 của Thông báo này.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/03/2026 tại Trụ sở Công ty dầu giá hợp Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10/ Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 02/03/2026 đến 24h00 ngày 17/03/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty dầu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

11) Bước giá và việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

11.1) Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)

11.2) Việc áp dụng bước giá và giá trả hợp lệ:

Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn giá khởi điểm phải là bội số của bước giá (bước giá được quy định chi tiết tại cuộc đấu giá này là 10.000.000 đồng); Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá (giá trả sau = giá trả trước liền kề +  $n \times 10.000.000$  đồng, trong đó  $n$  là số bước giá và là số nguyên dương  $n = 1, 2, 3, 4, 5, \dots$ ). Khoảng thời gian tối đa của người trả giá đầu tiên kể từ khi đấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá giờ số để thực hiện việc trả giá là không quá 03 phút và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 03 phút tính từ thời điểm người trả giá liền kề trước đó thực hiện xong việc trả giá. Người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá đúng hướng dẫn trên thì giá trả là hợp lệ.

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá trả sai bước giá mà đồng ý làm tròn lên bước giá trên liền kề gần nhất thì giá trả được coi là hợp lệ;

Đơn vị tiền tệ sử dụng tại phiên đấu giá là Đồng. Trường hợp khách hàng không nói được đơn vị tiền tệ thì đơn vị tiền tệ được mặc nhiên xác định là Đồng.

11.3) Giá trả không hợp lệ:

Trường hợp giá trả của người tham gia đấu giá thấp hơn giá khởi điểm thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp người có giá trả sau trả thấp hơn hoặc bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá thì mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá.

Nếu giá trả của người trả giá đầu tiên quá thời gian 03 phút kể từ thời điểm Dấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá giờ số để thực hiện việc trả giá thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Giá trả giữa các lần trả giá quá 03 phút tính từ thời điểm người trả giá liền kề trước đó thực hiện xong việc trả giá thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá trả sai bước giá mà người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn lên bước giá trên liền kề gần nhất thì giá trả coi như không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp người tham gia đấu giá nói đơn vị tiền tệ không phải là Đồng khi thực hiện trả giá thì giá trả là không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá bằng hình thức khác mà không phải là hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói thì không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá.

*Lưu ý: Ngày làm việc của Công ty là từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, các ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.*

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nguyệt).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nguyệt**